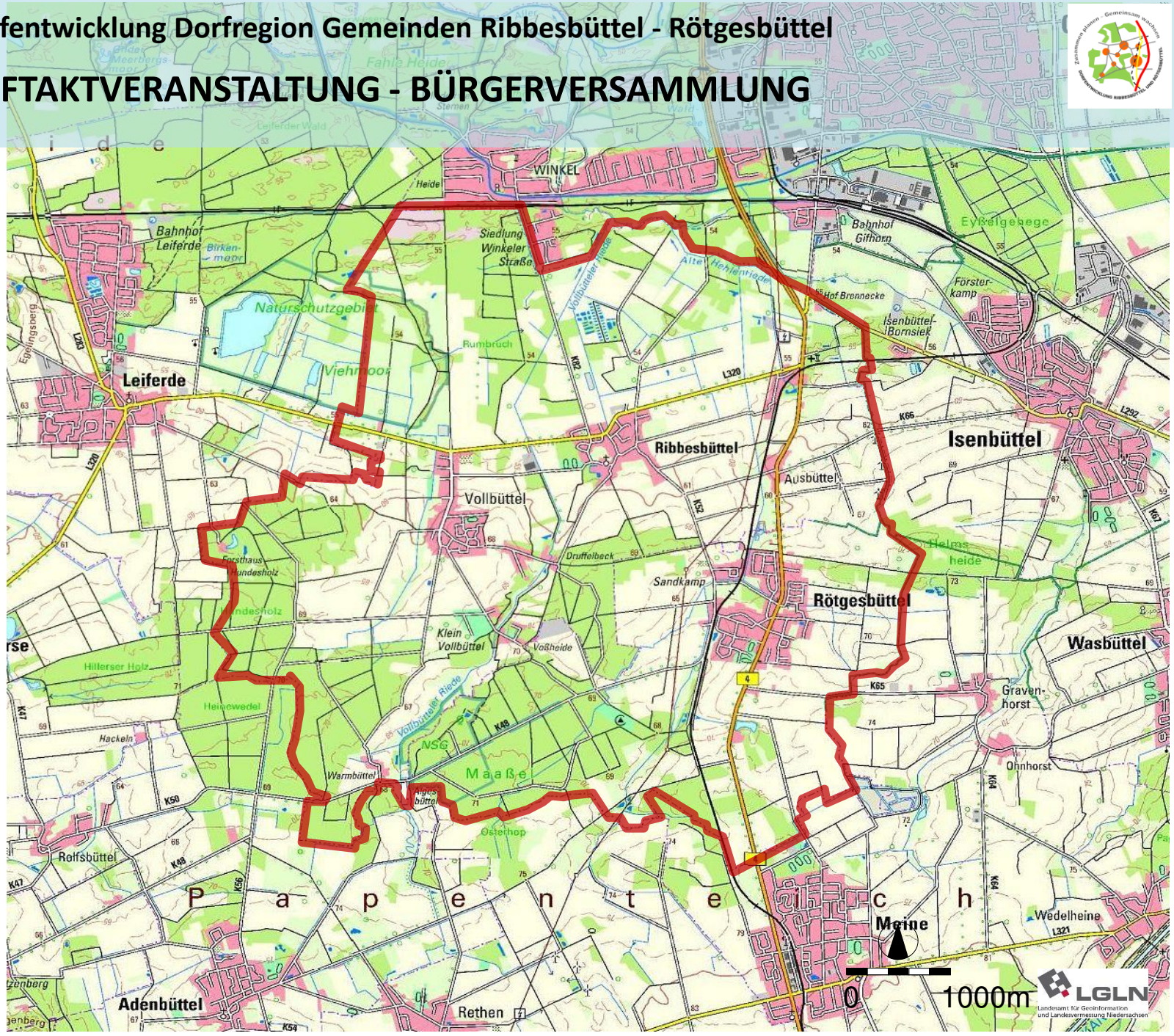
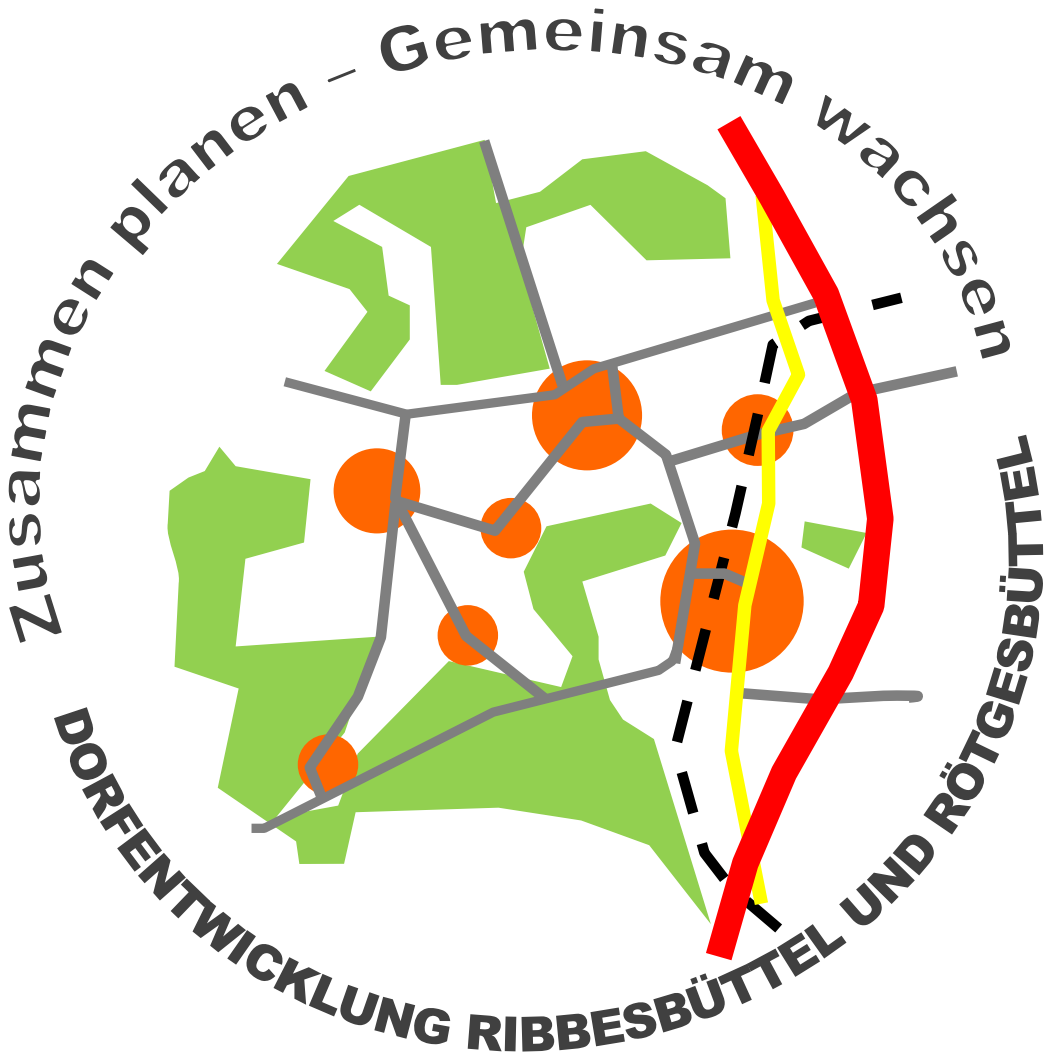
AUFTAKTVERANSTALTUNG - BÜRGERVERSAMMLUNG



AUFTAKTVERANSTALTUNG - BÜRGERVERSAMMLUNG



AUFTAKTVERANSTALTUNG - TAGESORDNUNG

1. **Begrüßung**
   Hermann Schölkmann (Bürgermeister Gemeinde Rötgesbüttel);
   Hans-Werner Buske (Bürgermeister Gemeinde Ribbesbüttel)
2. ***Vorstellung Amt für regionale Landesentwicklung und Förderkulisse***
   Stephan Rauch (ArL Braunschweig)
3. **Planungsbüro und Förderprogramm Dorfentwicklung**
   Volker Warnecke (Planungsbüro Warnecke)
4. **Themenfelder und Förderaspekte**
5. **Ablauf und Bürgerbeteiligung**
   Monika Traub (Planungsbüro Warnecke)
6. **Bildung der Arbeitsgruppen**
7. **Ankündigung der Ortsbegehungen**
8. **Fragen zum Planungsprozess**
9. **Schlusswort**

FÖRDERBEHÖRDE

… landesweit 4 Ämter für regionale Landesentwicklung Braunschweig, Leine-Weser, Lüneburg, Weser-Ems

… dem Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz unterstellt

AMT FÜR REGIONALE LANDESENTWICKLUNG BRAUNSCHWEIG

Dezernat 3 (Teildezernat 3.1)
Strukturförderung ländlicher Raum

STEPHAN RAUCH

Bohlweg 38
38100 Braunschweig

„Richtlinie des Landes Niedersachsen über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung“

ZILE

(in Kraft seit 01.01.2017) beinhaltet die Fördermaßnahmen:

- **Dorfentwicklung**
- Regionalmanagement
- Neuordnung ländlicher Grundbesitz
- Flächenmanagement Klima und Umwelt
- **Infrastrukturmaßnahmen** (ländlicher Wegebau)
- **Basisdienstleistungen**
- **Ländlicher Tourismus**
- Kulturerbe
- **Kleinstunternehmen der Grundversorgung**

BÜROPROFIL

Gegründet in 2000

Standort in Braunschweig

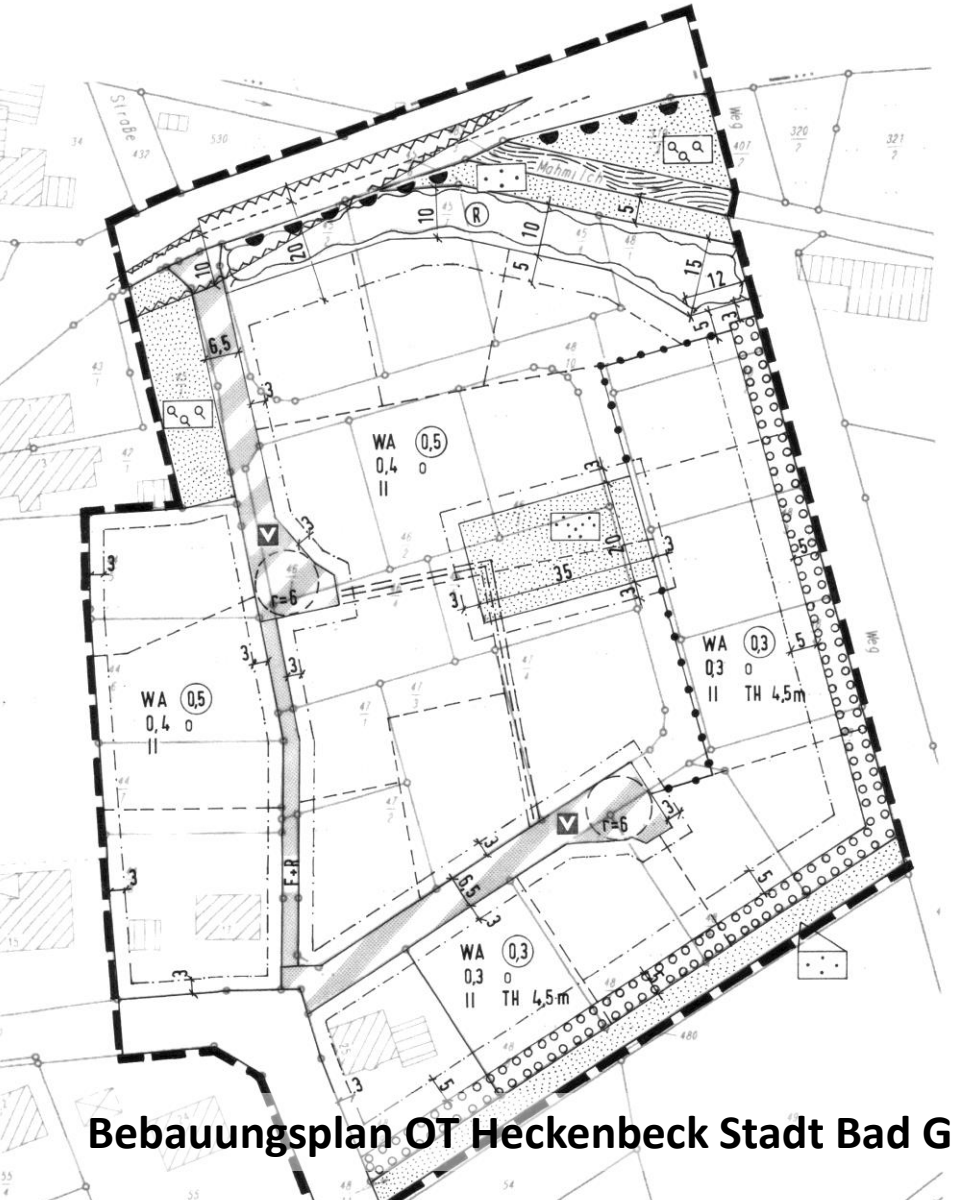
Arbeitsbereich zwischen Elbmarsch und Harz

5 Mitarbeiter : Stadt- und Landschaftsplaner, Geographen

Ergänzung durch Planungsbüro Broja

Zusammenarbeit mit anderen Fachplanern
(Büro Dr. Zander - Beratende Ingenieure)

AUFGABENBEREICH BAULEITPLANUNG



Bebauungsplan OT Heckenbeck Stadt Bad Gandersheim

AUFGABENBEREICH LANDSCHAFTSPLANUNG

Sanierung der Obstbaumalleen im Amt Neuhaus

AUFGABENBEREICH DETAILPLANUNG

Sanierung, Anbau und Platzgestaltung vom Dorftreff in Wiswedel / Flecken Brome

REFERENZEN

Erarbeitung von über **45 Dorferneuerungs- / Dorfentwicklungsplanungen**
in den Landkreisen Harburg – Lüchow-Dannenberg – Lüneburg – Uelzen – Gifhorn – Helmstedt – Peine – Wolfenbüttel – Goslar und in der Stadt Salzgitter

Aktuelle Dorfregionsplanung:
Gemeinde Egestorf (Landkr. Harburg) mit 5 Ortsteilen

Dorfentwicklungen im Verfahren (Auswahl):
Samtgemeinde Hankensbüttel (Landkr. Gifhorn) mit 26 Ortsteilen
Gemeinden Wahrenholz und Schönewörde (Landkr. Gifhorn) mit 6 Ortsteilen
Gemeinden Adenbüttel, Didderse, Schwülper (Landkr. Gifhorn) mit 7 Ortsteilen
Gemeinden Bokensdorf und Sassenburg (Landkr. Gifhorn) mit 3 Ortsteilen

Samtgemeinde Oderwald (Landkr. Wolfenbüttel) mit 11 Ortsteilen
Gemeinde Liebenburg (Landkr. Goslar) mit 8 Ortsteilen
Samtgemeinde Lutter am Barenberge (Landkr. Goslar) mit 7 Ortsteilen
Siedlungslandschaft Rundlinge Lüchow (Landkr. Lüchow-Dannenberg) mit 19 Ortsteilen

FÖRDERPROGRAMM

Strukturwandel der Landwirtschaft

Demographischer Wandel = Abwanderung und Überalterung

Begrenztes Angebot Bildung und Kultur; geringere Mobilität

Der ländliche Raum – Herausforderungen:

Verlust des Ortsbildes / der dörflichen Identität

Kommunale Finanzkraft begrenzt – d.h. Aufgaben zunehmend eingeschränkt

Defizit Nahversorgung medizinische Versorgung; wenig Arbeitsplätze

⇨ **Ansätze zur Anpassung erfordern gemeinschaftliches Handeln**

⇨ **Beantragung zur Aufnahme in das Förderprogramm Dorfentwicklung**

ZILE - DORFENTWICKLUNG

Allgemeine Planungsansätze:

- Verbesserung der Lebensqualität
- Erhaltung des regionaltypischen Charakters
- Berücksichtigung des demographischen Wandels
- Anpassung von Flächenverbrauch / Siedlungsentwicklung
- Beachtung von Klimaschutz und Klimafolgenanpassung

Der Dorfentwicklungsplan

- **Fördergrundlage** für die kommunalen Projekte
- **Fördergrundlage** (allg.) auch für private Vorhaben
- Fertigstellung und **Genehmigung** bis September 2020
- **Förderzeitraum** bis (mind.) 2026
- **Beantragungen** jährlich zum 15.09. (Stichtag) für das Folgejahr (erstmalig zum 15.09.2020)
- Veränderungen / Ergänzungen sind durch **Fortschreibungen** möglich
- **Beteiligung der Öffentlichkeit** (Arbeitskreise), auch bei späterer Umsetzung

ZILE - DORFENTWICKLUNG

Förderkonditionen:

- Förderung für Gemeinden richtet sich nach sog. **Steuereinnahmekraft**
- **Förderquoten für kommunale Projekte** (incl. Umsatzsteuer)
  Gemeinde Ribbesbüttel z.Z. 53 %
  Gemeinde Rötgesbüttel z.Z. 63 %
  Samtgemeinden Isenbüttel und Papenteich z.Z. 53 %
  Kirchengemeinden 35 %
- ggfs. ergibt sich eine **Erhöhung um 10 %** bei inhaltlicher Zuordnung zu den Zielen der Regionalen Entwicklungskonzeption *ILE Südkreis Gifhorn*
- **max. Fördersumme** für kommunale Vorhaben: 500.000 EUR

- **Förderquote für private Vorhaben: 30 %** (incl. 5 % *ILE-Bonus*)
- **max. Fördersumme** für private Vorhaben:
  im Regelfall 50.000 EUR pro Objekt
  bei *Revitalisierungen* 100.000 EUR
  bei *Umnutzungen* 150.000 EUR (pro Gebäude)

- Die beantragten Vorhaben werden einer **Bewertung** unterzogen.

THEMENFELDER / ARBEITSKREISE

Benennung der Themen (Potentiale und Probleme) in der Bewerbung Ergänzungen seitens der Gemeinden und der interessierten Bürger

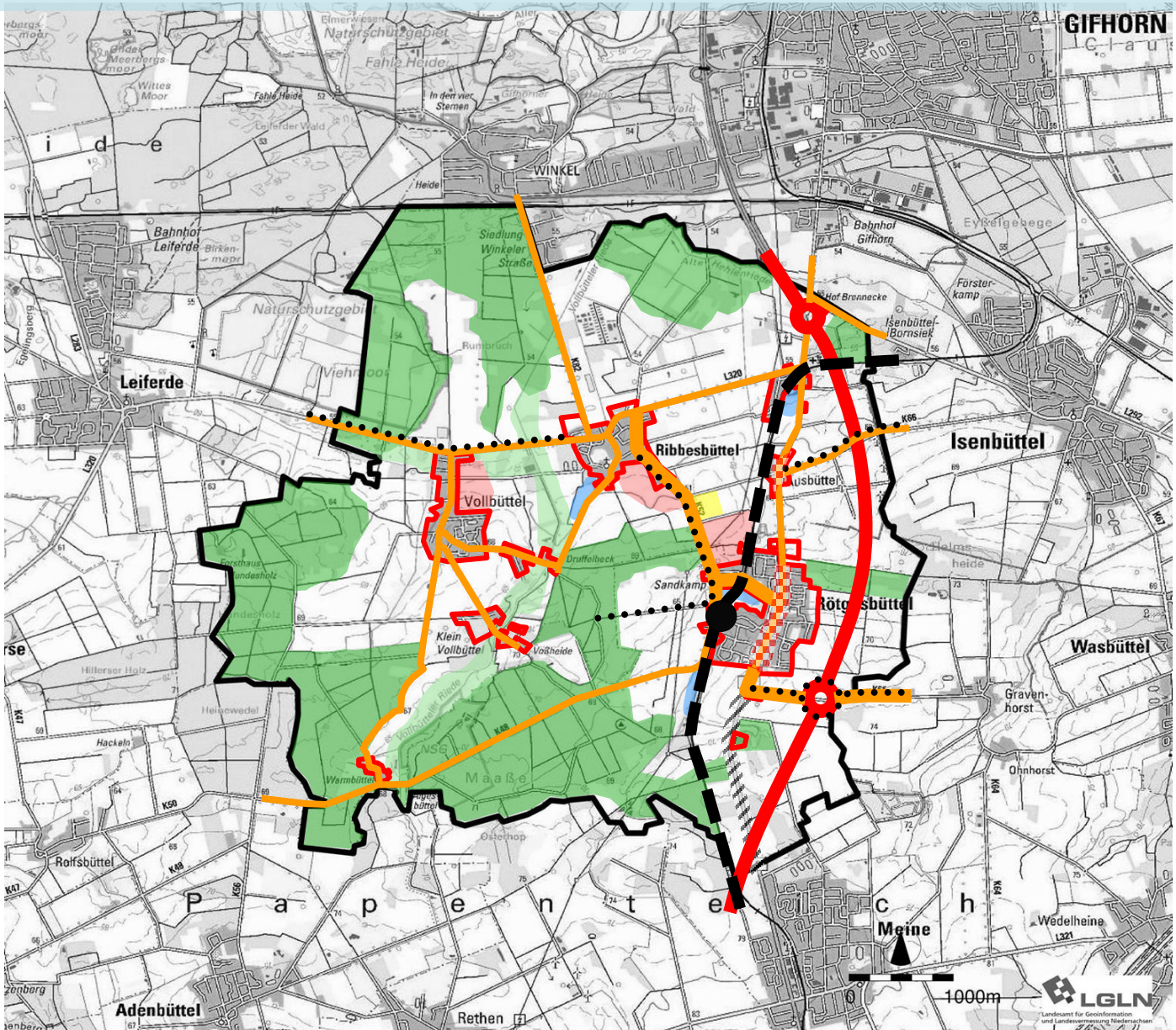
Aktivierung der Bevölkerung durch Ortsbegehungen und durch ergänzende örtliche Veranstaltungen

Anschließend Bildung übergeordneter Themenfelder (= Arbeitsgruppen); voraussichtlich:

- ***Soziales Leben und Daseinsvorsorge***
- ***Wirtschaft und Tourismus***
- ***Landwirtschaft***
- ***Ökologie und Umwelt***
- ***Mobilität und Verkehr***
- ***Bautradition und Siedlungsentwicklung***

Koordinierung der Planung durch Lenkungsgruppe mit Vertretern von Gemeinden, Amt für regionale Landesentwicklung, Planungsbüro; ggfs. weiteren Fachberatern (externe Experten)

RAHMENBEDINGUNGEN



- vorhandene Siedlung
- langfristige Siedlungserweiterung
- möglicher Multifunktionsbau
- Bahnhof Rötgesbüttel
- Bahnlinie BS – GF - UE
- Neubau B 4 - Ortsumgehung
- Verbindungsstraße
- erhöhtes Verkehrsaufkommen
- Umgestaltung Ortsmitten
- Rückbau (als Radweg)
- Bedarf Radweg / Ausbau
- naturnahe Landschaft (mit Erlebnispotential)
- Hochwasserschutz erforderlich
- Niederungslandschaft

PLANUNGSBÜRO WARNECKE
38100 Braunschweig - Wendentorwall 19
Tel. 0531.12 19 240 – Fax 0531.12 19 241
mail@planungsbuero-warnecke.de
www.planungsbuero-warnecke.de

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE

Aspekte der *Daseinsvorsorge:*

- Versorgung
- Mobilität
- Gesundheit
- Betreuung
- Bildung
- Kultur
- Freizeit
- Digitalisierung

Berücksichtigung bestehender Vereine und *Netzwerke*:

Dorfentwicklungsplanungsgruppe (DEP) **Rötgesbüttel;**
ImDorfLeben **Ribbesbüttel und** ***Samtgemeine Isenbüttel voraus***

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE

Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur erfordern Angebote für das Wohnen im Alter; z.B. *Tagespflege* und *Betreutes Wohnen*

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE

Anbau eines Generationentreffs am Raiffeisengebäude in Vollbüttel mit attraktiver Außenanlage

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE

Rötgesbüttel: Ergänzung der Angebote (Kindertagesstätte, Grundschule, Bürgerhalle) in der Ortsmitte mit Wohnprojekt, betreutem Wohnen und gemeinsamer Mensa

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE

Ärztehaus in Rötgesbüttel
Beispiel für Ribbesbüttel ?

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE – BEISPIEL WAHRENHOLZ

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE – BEISPIEL WAHRENHOLZ

Neubau für Betreutes Wohnen im Ortskern von Wahrenholz

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE

Aufwertung der Freizeit- und Spielflächen am Gemeindezentrum in Ribbesbüttel

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE

Gestaltung von Dorfplätzen als attraktive Aufenthaltsbereiche in den alten Ortskernen (Vollbüttel)

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE - BEISPIEL

Umbau und Erweiterung des ehem. Kirchengemeindehauses in Garlstorf zu einem Dorfgemeinschaftshaus

SOZIALES LEBEN UND DASEINSVORSORGE

<u>Dorfmoderation -</u>

zur ehrenamtlichen Unterstützung der Veränderungsprozesse in den Dörfern

Dorfmoderatoren Niedersachsen

- ***Entwicklungsprozesse im Dorf aktiv zu steuern***
- ***bürgerschaftliches Engagement fördern***
- ***Kommunikation herstellen***
- ***Impulse aufspüren***
- ***Ideen sammeln, bekanntmachen, unterstützen***
- ***Möglichkeiten zu Realisierung entwickeln***

Qualifikation durch Lehrgangsangebote:
Koordination und Kommunikation; Methoden und Techniken;
Lebensraum Dorf; aktuelle Handlungsfelder

Ausbildung durch:
Freiwilligenakademie Niedersachsen

WIRTSCHAFT UND TOURISMUS

Einbeziehen der Betriebe (Fragebogen und Treffen, Info zu KMU und KGV); Erweiterung der Gastronomie und der Übernachtungsangebote

WIRTSCHAFT UND TOURISMUS

Bewahrung / Ausbau der vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten (Grundversorgung) an der rückgebauten Ortsdurchfahrt der B4

WIRTSCHAFT UND TOURISMUS

Folgenutzung für leerstehende Geschäftsräume in Vollbüttel ?

WIRTSCHAFT UND TOURISMUS

Radtourismus entwickeln - Ausarbeitung von Themenrouten (Kulturlandschaft, Energiegewinnung, Wasser und Natur)

WIRTSCHAFT UND TOURISMUS - BEISPIEL

Einbeziehung der Landwirtschaft (regionale Produkte, Alternativenergien, Urlaub auf dem Bauernhof)

LANDWIRTSCHAFT

Beteiligung der *aktiven* Landwirte:
Problembereiche
Erneuerungsbedarf
Entwicklungsperspektiven

LANDWIRTSCHAFT - BEISPIEL

Anpassung der traditionellen Bausubstanz an zeitgemäße Erfordernisse – Gr. Elbe

LANDWIRTSCHAFT - BEISPIEL

Befestigung der Hoffläche – Gannerwinkel

LANDWIRTSCHAFT

Landwirtschaftlicher Betrieb mit Zusatzeinkommen durch Direktvermarktung: Hofladen und Verkaufswagen in Vollbüttel

VERKEHR UND MOBILITÄT

Konzeption zum absehbaren Rückbau der B 4 in Rötgesbüttel und Ausbüttel

VERKEHR UND MOBILITÄT

Sicherheit und Verkehrsberuhigung im Zuge der Ortsdurchfahrten (L 320 in Ribbesbüttel)

VERKEHR UND MOBILITÄT - BEISPIEL

Verkehrsberuhigung und Überquerungshilfe im Ortseingang (K 50) in Kirchgellersen

VERKEHR UND MOBILITÄT

Erneuerungsbedarf von *kommunalen* Straßen – (*Heerstraße* in Ribbesbüttel)

VERKEHR UND MOBILITÄT

Erneuerungsbedarf von *kommunalen* Straßen –
(*Schmiedeberg* in Vollbüttel)

VERKEHR UND MOBILITÄT - BEISPIEL

Erneuerung der *Schmiedestraße* in Betzhorn

VERKEHR UND MOBILITÄT - BEISPIEL

Erneuerung der Dorfstraße in Prielip – Gem. Rosche

VERKEHR UND MOBILITÄT

Straßenraum in Ribbesbüttel – Berücksichtigung des Ortsbildes und Gewährleistung von Verkehrssicherheit, Barrierefreiheit, Aufenthaltsqualität

VERKEHR UND MOBILITÄT

Bahnhof Rötgesbüttel:
Anbindung für Pendler optimieren
Stellplatzangebot ausbauen

VERKEHR UND MOBILITÄT – BEISPIEL WAHRENHOLZ

Bahnhof Wahrenholz:
Ausbau der Zufahrt und Neugestaltung des Vorplatzes mit Parkplätzen

VERKEHR UND MOBILITÄT - BEISPIEL

Angebot des ÖPNV mit Bürgerbus vernetzen

Ergänzende Mobilität durch Car-Sharing / Mitnahme-Bänke / Mitfahr-App etc.

VERKEHR UND MOBILITÄT

Erneuerung der Verbindungsstraßen und –wege (Vollbüttel - Ribbesbüttel)

ÖKOLOGIE UND UMWELT

Erhaltung von ortsbildprägenden innerörtlichen Freiflächen und Baumbeständen (Neupflanzungen)

ÖKOLOGIE UND UMWELT

Umweltbildung: Aktiver Artenschutz durch Folgenutzung Trafoturm als Vogelquartier (Ribbesbüttel)

ÖKOLOGIE UND UMWELT

Aufklärung zur ökologischen Wertigkeit
Vermeidung von modischen Steingärten

ÖKOLOGIE UND UMWELT

Erhaltung und Renaturierung von kulturlandschaftsprägenden Strukturen (Vollbütteler Riede)

ÖKOLOGIE UND UMWELT - BEISPIEL

Renaturierung der Schwienau
und Anlage eines Spielplatzes
(Melzingen Gem. Schwienau)

ÖKOLOGIE UND UMWELT

Ausweisung / Anlage von Retentionsflächen oder Rückhaltebecken an Siedlungsrändern (Hochwasserschutz)

BAUTRADITION UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Erhaltung von Gebäuden mit ortsbildprägender Wirkung förderfähige Kosten werden mit 30 % bis zu einer Fördersumme von 50.000 EUR unterstützt

BAUTRADITION UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Erhaltung von Gebäuden mit ortsbildprägender Wirkung förderfähige Kosten werden mit 30 % bis zu einer Fördersumme von 50.000 EUR unterstützt

BAUTRADITION UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Leerstand und Unternutzung (Ribbesbüttel) - Folgenutzung durch Fördergelder anreizen; *Umnutzungen* oder *Revitalisierungen* ermöglichen auch eine Förderung des Innenausbaus (mit bis zu 150.000 EUR Fördersumme)

BAUTRADITION UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG - BEISPIEL

<u>Umnutzung</u> ehem. Scheune zu Wohnraum in Dachtmissen – förderfähig ist hier auch der Innenausbau (max. Fördersumme 150.000 EUR)

BAUTRADITION UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Neubebauung im Ortskern – gestalterische Einpassung gewährleisten (Ribbesbüttel)

BAUTRADITION UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Fläche für eine Nachverdichtung (Innenentwicklung) in Ribbesbüttel ?

BAUTRADITION UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Nachfrage nach Bauland - Verträgliche Siedlungsentwicklung am Ortsrand (Vollbüttel) ?

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Mitarbeit in örtlichen und in überörtlichen thematischen Arbeitskreisen

Junge Leute

Berufstätige

Senioren

Kinder

Männer und Frauen

Landwirte

Gewerbetreibende

Vertreter der Vereine

Vertreter der Gemeinden und der Verwaltung

Ergänzung durch externe Experten / Impulsvorträge

GEPLANTER ABLAUF

2019	Juni	Auswahl des Planungsbüros
	21. August	<u>Auftaktveranstaltung</u> – Bildung der Arbeitsgruppe(n)
	31. August	Ortsbegehungen
	Sept. – Oktober	*örtliche Themen* in kommunalen Arbeitstreffen
2020	November - März	*regionale Themen* in den überörtlichen Arbeitsgruppen
	Mai	Auslegung des Planentwurfes; Beteiligung der Öffentlichkeit / Träger öffentlicher Belange
	Juni	Beginn erster Beratungen für die Antragstellung
	Juli	Beschluss Dorfentwicklungsplan in den Gemeinderäten
	August	whs. Genehmigung des Dorfentwicklungsplanes / Bürgerinformation zur Planung und zur Förderung
	15. September	*Beantragung erster Vorhaben (für 2021 / 2022)*
		Förderzeitraum zunächst whs. bis 2026
		Beantragung jeweils jährlich zum 15. Sept.

ORGANISATION DER ORTSBEGEHUNGEN

Die TREFFPUNKTE und die ZEITEN in den einzelnen ORTSTEILEN sind auf der ausliegenden Informationsunterlage vermerkt:

<u>Sonnabend 31. August 2019</u>

8.30 Uhr	**Rötgesbüttel**	**- *Gemeindebüro***
10.30 Uhr	**Warmbüttel**	**- *Ortskern***
11.00 Uhr	**Klein Vollbüttel**	**- *Brücke Vollbütteler Riede***
11.30 Uhr	**Vollbüttel**	**- *Sporthalle***
13.00 Uhr	**Druffelbeck**	**- *Königstraße***
13.30 Uhr	**Ribbesbüttel**	**- *Gemeindebüro***
15.30 Uhr	**Ausbüttel**	**- *Route 4 Diner***

MITARBEIT / ARBEITSKREISE AUF *ÖRTLICHER* EBENE

Mitwirkung der Bürger

Nach den Ortsbegehungen werden die *örtlichen* Themen abgeglichen, ergänzt und ggfs. konkretisiert. Alle interessierten Bürger können teilnehmen!

Folgende Termine (Veranstaltungsorte) sind vorgesehen (vgl. ausliegendes Informationsblatt):

Rötgesbüttel:	***30. September***	***19.00 Uhr (Bürgerhalle)***
Ribbesbüttel, Ausbüttel:	***07. Oktober***	***19.00 Uhr (Alte Schule)***
Druffelbeck, Klein Vollbüttel, Vollbüttel, Warmbüttel:	***10. Oktober***	***19.00 Uhr (Raiffeisengebäude)***

MITARBEIT / BILDUNG DER *THEMATISCHEN* ARBEITSGRUPPEN

Beteiligung der Bürger

Möchten Sie in den thematischen Arbeitsgruppen mitwirken?
Dann tragen Sie bitte auf einer Karteikarte ein:

Ihren NAMEN mit ADRESSE, TELEFONNUMMER und E-MAIL-KONTAKT
und die ARBEITSGRUPPE(N), für die Sie sich interessieren: (NR. angeben)

1. **Soziales Leben und Daseinsvorsorge**
2. **Wirtschaft und Tourismus**
3. **Straßenraum und Mobilität**
4. **Ökologie und Umweltschutz**
5. **Baukultur und Siedlungsentwicklung**

MITARBEIT / BILDUNG DER *THEMATISCHEN* ARBEITSGRUPPEN

Bereitschaft zur Mitwirkung in den *thematischen* Arbeitsgruppen - <u>vorläufiges Ergebnis</u>:

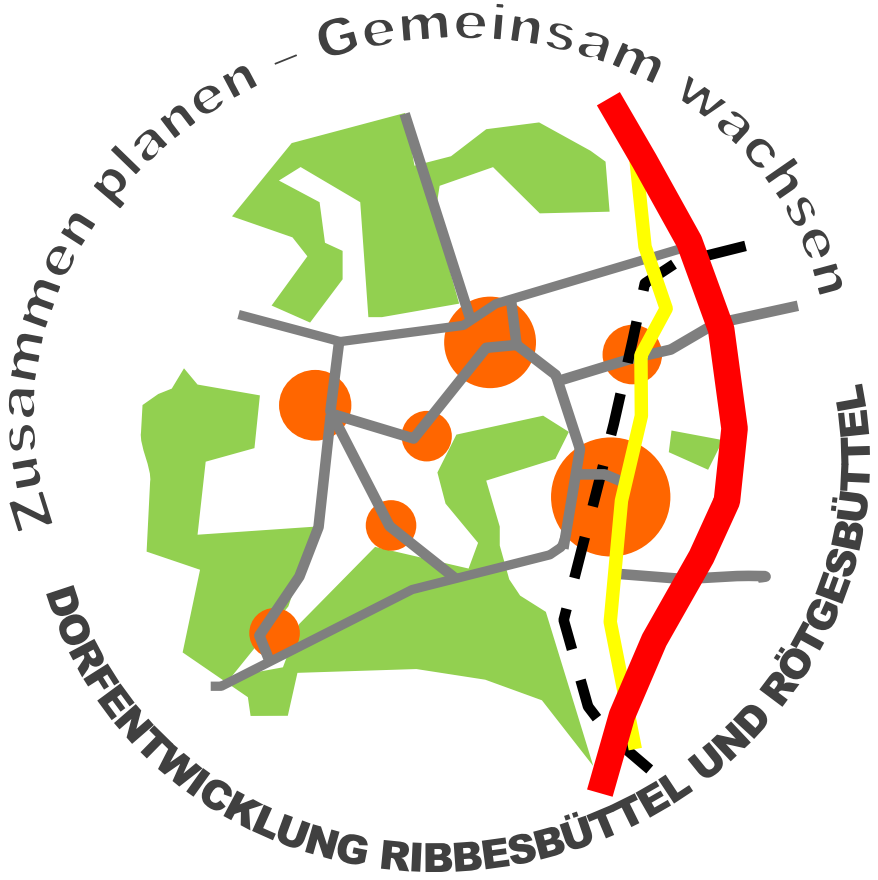
1. ***Soziales Leben und Daseinsvorsorge*** ***(27 Teilnehmer)***
2. ***Wirtschaft und Tourismus*** ***(11 Teilnehmer)***
3. ***Straßenraum und Mobilität*** ***(24 Teilnehmer)***
4. ***Ökologie und Umweltschutz*** ***(19 Teilnehmer)***
5. ***Baukultur und Siedlungsentwicklung*** ***(27 Teilnehmer)***

Die ersten Treffen in diesen Arbeitsgruppen finden im November statt.

Die Mitglieder der Arbeitsgruppen werden per Post / mail eingeladen.

Die Ergebnisse werden auf der *homepage* der Gemeinden präsentiert.

FRAGEN ZUM PLANUNGSPROZESS ?



Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!